

SUPORT TOPOGRAFIC
Scara 1:500

-INTRAVILAN- Mun. Ploiesti

Adresa: Mun. Ploiesti, Bd. Bucuresti nr. 70,
Tarla 39, Parcela A 562/12, Jud. PH

Proprietar: S.C. TERANET S.R.L.

Sediul: Com. Valea Calugareasca, Str. Principala DN 1B, Jud. Prahova

Conform: Certificat de Urbanism nr.689/16.06.2021
(Numar cadastral 132981)

S teren (din acte) = 2100mp
S teren (din masuratori) = 2039mp

BILANT TERITORIAL

S parcela	2039.0 mp	100.0 %
S constructii	242.92 mp	11.91 %
S circulatii rutiere	540.30 mp	26.50 %
S spatii verzi	508.72 mp	24.92 %
S teren afectat de prounerile de drumuri	747.71 mp	36.67%

Conducta gaze naturale
OL Ø 3" PR
Strada propusa
conform PUZ Hipodrom

LEGENDA :

- Intrare /iesire propusa
in etapa de perspectiva
- stalp el. beton joasa tensiune
 - gard de beton
 - gard de metal
 - gard de plasa
 - stalp de iluminat metalic
 - P+2 - regim inaltime Parter si 2 etaje
 - Hc - inaltime culme
 - Hs - inaltime sageac
 - A - camin apometru
 - C - camin scurgere
 - GAZ - conducta subterana gaze naturale
 - sant scurgere
 - arbore

SPALATORIE AUTO.
4 Boxe
ZONA ASPIRARE - ACOPERITA
4 BOXE

Nota:
Sistem de proiectie Stereo 70.

Strada propusa
conform PUZ Hipodrom

VIZA O.C.P.I. PRAHOVA
CONFORM LEGII 50/1991 REPUBLICATA

in urma propunerii
P.O.T. - 11.91 %
C.U.T. - 0.12

P.F.A. Marutoiu Ion
Seria RO-PH-F Nr.
0036

Ion
Marutoiu
u

Semnat digital de Ion Marutoiu
Data:
2021.10.06
11:31:13 +03'00'

Scara:
1/500

Octombrie
2021

SUPORT TOPOGRAFIC IN SCOPUL:
CONSTRUIRE SPALATORIE IN SISTEM
"SELF CARE"(PUNCTE SPALARE-ASPIRARE)
SI BRANSAMENTE

Beneficiar: S.C. TERANET S.R.L.

NR.
PL. 1

P.U.D. - in vederea construirii unei
spalatorii auto cu zona de aspirare

REGLEMENTARI
EDILITARE
scara : 1 / 500

- amplasament studiat
S teren = 2039.0 m²(din masuratori)
Ax B-dul Bucuresti / Drumuri
Regim de aliniere la B-dul Bucuresti
30.00ml
Spalatorie auto - 4 boxe - Parter
(Sistem Self Care)
Sc = 142.98 m²
Spatiu aspirare / parcare acoperit
4 locuri - Parter
Sc = 99.94 m²
Accese / directii de circulatie

- Existent Propus
- Retea alimentare apa potabila
 - Retea alimentare cu gaze naturale
 - LEA 0,4Kv Retea alimentare cu energie electrica
 - LES 0,4Kv Retea alimentare cu energie electrica
 - Conducte transport titei
 - Decantor namol / Separator de grasimi
 - Bazin Vidajabil Impermeabilizat cu preepurare si recirculare apa
 - Zona protectie 5.00/5.00m fata de ax conducte transport titei

sef proiect coordonator:
c.arh. George Daniel Ene



proiectat si desenat:

c.arh. George Ene
c.arh. Andrei Barbul

SC TERANET SRL

str. PRINCIPALA DN1
Valea Calugareasca

amplasament:
Ploiesti, B-DUL BUCURESTI nr.70

beneficiar:
SC TERANET SRL

faza de proiectare:
PLAN URBANISTIC DE DETALIU

data:
IANUARIE 2022

proiect nr.
1

plansa nr.
U 04